



# D.103.1

# TECHNICKÁ

# ZPRÁVA

**Zakázka č. :** 24008/1  
**Název akce:** REVITALIZACE BUDOVY A ÚPRAVY AREÁLU TS HB  
BĚLOHRADSKÁ 3582, HAVLÍČKŮV BROD 580 01  
Dokumentace pro odstranění stavby  
**Místo akce:** Havlíčkův Brod  
**Investor:** Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523,  
580 01 Havlíčkův Brod 1  
**Stupeň:** DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ

**Vypracoval:** Ing. arch. Markéta Beránková  
V Havlíčkově Brodě BŘEZEN 2025

# Technická zpráva

## Popis projektu:

Ve stávajícím objektu sídlí příspěvková organizace Technické služby Havlíčkův Brod – pracoviště zeleň, které zajišťuje péči o veřejnou zeleň města Havlíčkova Brodu a jeho místních částí. Městská zeleň je velmi důležitým prvkem, který se významně podílí na vzhledu města, příjemném prostředí a spokojenosti občanů.

Řešený objekt se nachází ve středu města Havlíčkův Brod na jižním břehu řeky Sázavy. Dotčený pozemek je rovinatý, svažité směrem k řece na severní straně pozemku. Na pozemku se kromě řešeného objektu zázemí technických služeb – střediska zeleně nachází na západní straně stavba garáží, která nebude v rámci revitalizace areálu dotčena. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň, která bude v rámci revitalizace upravena.

Jedná se o jednopodlažní montovaný objekt se sedlovou střechou. Půdorysný rozměr obdélníkového objektu je 12,45x36,65 m, celková zastavěná plocha je 456,2925 m<sup>2</sup>. Obvodové i vnitřní stěny jsou montovány z voštinových panelů výrobního rozměru 1190/2600/60 mm. Voštinové panely jsou osazeny na dřevěné rámy, které jsou kotveny do betonové mazaniny.

**Objekt o půdorysném rozměru:** 36,65 x 12,45 m.

**Zastavěná plocha:** 456,29 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:** 1 796,44 m<sup>3</sup>

**Počet funkčních jednotek:** 1

**Plocha odstraňovaných zpevněných komunikací, chodníků a parkovišť:** 1 106,83 m<sup>2</sup>

Objekt je založen na silničních panelech tl 200 mm a betonové mazanině 50 mm. Následně byla provedena nosná konstrukce z fošen 120/40, prostor mezi fošny byl vyplněn tepelnou izolací tl. 40 mm. Záklop byl proveden z cetris desek 625 / 1250 / 20. Nášlapná vrstva je buď lepené PVC nebo keramická dlažba (dle využití místnosti).

Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky o nosné vzdálenosti 2400 mm, podepřeny jsou voštinovými panely. Osová vzdálenost krokví je upravena na vlnitý plech 2500/930 mm. Římsa je obezděna, fasáda objektu je rovněž z voštinových pohledových panelů. Podlahy jsou v celém objektu vesměs povlakové (PVC) vyjma garáží a sociálního zázemí, kde je keramická dlažba. Povrch panelů je opatřen olejovým nátěrem, vnitřní povrch latexovými barvami. Část zděných příček je opatřena štukovou omítkou.

V rámci úprav z roku 1998 byly navrženy nové příčky, které jsou již provedeny ze sádrokartonu s ocelovou konstrukcí. V témže roce byla provedena nová hydroizolace v celé ploše (Bitagi S) a tepelná izolace podlah z desek Orsil tl.40 mm. Obvodové stěny byly zatepleny sestavou Vinil siding a 80 mm polystyrenem, strop byla zateplen 2x50 mm skelné vaty.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je připojen k elektrické síti a plynovodu. Objekt je vytápěn plynovým kotlem.

V současné době je v objektu 23 stálých a 9 sezónních zaměstnanců (24 mužů a 8 žen).

Areálové komunikace jsou z větší části z ŽB panelů, na jižní straně je asfaltová komunikace s chodníkem, západní strana a vstupní část je dlážděna ze zámkové dlažby. V rámci projektu jsou navrženy veškeré areálové zpevněné plochy nově.

Identifikační údaje stavby:

Informace o pozemku č. st. 1753:

Parcelní číslo:	<b>st. 1753</b>
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	508
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Havlíčkův Brod [409472]; č. p. 3582; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1753
Stavební objekt:	č. p. 3582
Ulice:	Bělohradská
Adresní místa:	Bělohradská č. p. 3582

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/1:

Parcelní číslo:	<b>1883/1</b>
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2075
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

Informace o pozemku č. st. 1883/4:

Parcelní číslo:	<b>1883/4</b>
Obec:	Havlíčkův Brod [568414]
Katastrální území:	Havlíčkův Brod [637823]

Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2730
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod

## Obecné informace k demolici:

Veškeré odpady vzniklé odstraněním staveb budou zneškodněny, vytríděny dle druhů a kategorizací odpadů dle zákona o odpadech č.185/2001 Sb., a dle práv. vyhlášky č.383/2001Sb., případně dalšími předpisy v odpadovém hospodářství prostřednictvím oprávněných fyzických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených nebo fyzických osob k tomu určených a technicky způsobilých dle § 3 odst. 2, 4 a 5 zákona č. 127/97 Sb. o odpadech.

Doklady o zneškodnění odpadů budou v případě kontroly k dispozici k předložení.

Vznik nebezpečných odpadů a možného nakládání s nimi bude naloženo dle § 5 zákona č. 125/97 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP ČD č. 338/97).

Zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod. nejsou předpokládány.

Konstrukce sousedních staveb nebudou ovlivněny.

Při provádění bouracích prací nutno dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Při realizaci nutno staticky zajistit bourané konstrukce a provést zajištění ponechaných konstrukcí.

Před zahájením bouracích a demontážních prací je nutné odpojení veškerých inženýrských sítí, které by byly prováděnými pracemi dotčeny.

Při realizaci stavby (bourací práce, stavební práce atd.) je třeba provádět s ohledem na zajištění bezpečnosti práce zejména s ohledem na dodržení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Jedná se o stávající objekt, který bude odstraněn. Rozměry objektu byly ověřeny a byl proveden průzkum přístupných konstrukcí a prvků, jejich materiálové řešení a jejich stavu. Při realizaci budou průběžně dopřesňovány zjištěné skutečnosti a popř. bude upravena projektová dokumentace dle zjištěného.

K projektování byla doložena část projektové dokumentace z roku 1998, ze které byly čerpány skladby konstrukcí a použité materiály.

Při realizaci je nutná koordinace se zástupci investora. Objekty jsou v současné době nevyužívány.

## Statický, popř. dynamický výpočet

Objekty budou bourány postupnou demontáží, během které je nutné provádět zajištění dočasně ponechaných konstrukcí tak, aby nedošlo k destrukci dosud nezbouraných konstrukcí.

## Členění na etapy

- Odstranění stávajícího objektu
- Odstranění zpevněných ploch v areálu

## Členění bouracích prací objektu:

- V případě že bude demolice probíhat při omezeném chodu areálu bude nutné objekt oplotit staveništním plotem, aby bylo zamezeno pohybu nepovolaných osob
- Odpojení objektu od veškerých sítí
- Vyklopení objektu
- Odstranění střešního pláště a krovu
- Postupné rozebírání konstrukce podkroví
- Postupné bourání (rozebírání) stěn stavby
- Odstranění podlahy a podkladního betonu
- Ubourání základových konstrukcí (předpoklad do hloubky 0,5 m pod úroveň podlahy)
- Zasypání a dorovnání terénu
- Úklidové práce

Nutné dodržet veškeré příslušné normy k prací a nakládání s odpadem.

## Členění bouracích prací zpevněných ploch areálu:

- Odstranění asfaltových ploch a veškerých podkladních vrstev (předpokládá se hloubka 0,5m)
- Odstranění dlažďených ploch a veškerých podkladních vrstev (předpokládá se hloubka 0,5m)

Nutné dodržet veškeré příslušné normy k prací a nakládání s odpadem.

Během bouracích prací se předpokládá vznik běžných stavebních odpadů z použitých stavebních materiálů. Veškerý materiál získaný při bourání bude tříděn a nabízen k dalšímu využití, popř. zneškodňován v recyklačních dvorech a skládkách. Případné nebezpečné odpady se budou skladovat zvlášť, bude vedena evidence odpadů a odstranění bude provedeno oprávněnými osobami. Předpokládané další druhy odpadu jsou v následující tabulce.

Množství a nakládání s odpady vzniklými demolicí objektu:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání	
17 01 01 O	Beton	30.16	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 01 02 O	Cihly	7.25	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 01 O	Dřevo	23.615	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 02 O	Sklo	4	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	4.23	2	Skládkování - nebezpečný odpad, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 04 05 O	Železo a ocel	3.125	1	Recycling - kovové odpady a.s., Ledecská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 07 O	Směsné kovy	0.29	2	Recycling - kovové odpady a.s., Ledecská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 11 O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0.5	2	skládkování, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 06 04 O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	4.997	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 02 03 O	Plasty	1.8168	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	174.76	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 01 03 O	Tašky a keramické výrobky	0.131	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1

Množství a nakládání s odpady vzniklými úpravami zpevněných ploch areálu:

Kód odpadu Kategorie	Název druhu odpadu	Množství [t]	Způsob nakládání	
17 01 01 O	Beton	339,28	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1
17 03 02 O	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	20.3	2	Skládkování - nebezpečný odpad, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 04 05 O	Železo a ocel	3	1	Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 07 O	Směsné kovy	1	1	Recycling - kovové odpady a.s., Leděčská 4061, 580 01 Havlíčkův Brod
17 04 11 O	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	1	2	skládkování, HBH opady s r.o., Havířská 1124, Havlíčkův Brod 580 01
17 01 07 O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	40	2	Skládkování - Sběrný dvůr Technických služeb Havlíčkův Brod, Na Valech 3523 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vysvětlivky:

- způsob nakládání:

- 1 – využití (jako palivo, regenerace, recyklace atd.)
- 2 – odstranění (skládkování, spalování atd.)
- 3 – biologická úprava

- kategorie odpadu: O - ostatní

N – nebezpečný

S veškerými odpady bude po celou dobu výstavby nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Odpady jsou a budou skladovány k tomu určených nádobách a předávány k likvidaci oprávněné osobě na základě smluvních vztahů investora.

Dodavatel musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné splnit technické požadavky stanovené vyhláškou ministerstva a požadavky jiných právních předpisů (Zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).

## Obsahový postup demolice:

- Pro demolicí bude nutné použít bagr s dosahem do výšky min. 5 m včetně demoličního nástavce (demoliční + sortýrovací kleště).
- Stavební suť bude přímo ze staveniště nakládána na dopravní prostředky.
- Odstranění doplňkových konstrukcí – demontáž stávajících vstupních dveří, interiérových dveří, dřevěných oken (likvidace dle katalogu odpadů).
- Odstranění vnitřního vybavení, které je v takovém stavu, že jeho další využití není možné, bude odstraněno - odvezeno na skládku (likvidace dle katalogu odpadů).
- Postupná demontáž střešního pláště
- Nosné konstrukce střechy bude rozebrána a materiál likvidován dle katalogu odpadů (nutno provést případná opatření pro zajištění stability zbylých konstrukcí při postupném rozebírání). Včetně rozebrání podhledu.
- Postupně budou odstraňovány montované stěny
- Podlahové krytiny s podkladními betony budou odstraněny v celé tloušťce včetně případného podsypu pod betonovou deskou.
- Základové konstrukce budou ubourány na celou jejich hloubku, předpokládá se 0,5 m.
- Vzniklé výkopy budou zasypávány zeminou po vrstvách 250 mm a budou průběžně hutněny. Terén bude v celé ploše urovnán tak, aby plynule navazoval na okolní stávající úroveň terénu.
- Pozemek bude po provedení demolice uklizen.

## Odpojení objektu od stávajících sítí:

### STL plynovodní přípojka

Stávající pilíř pro HUP, regulaci a měření plynu bude demontován. Součástí demontáže pilíře bude odpojení stávajícího regulátoru plynu (v majetku investora) a odpojení fakturačního plynoměru (v majetku GasNet s.r.o.). O odpojení (demontáž) fakturačního plynoměru požádá investor u svého dodavatele zemního plynu. Součástí zrušení pilíře bude zároveň i provedení zrušení stoupací části STL plynovodní přípojky. Odpojení potrubí STL přípojky bude provedeno vč. zemní části přípojky OC DN25 o délce ~1,9 m. Přípojka bude v zemi odhalena a v místě přechodu potrubí na polyetylen bude přípojka zaslepena pomocí elektrotvarovky -záslepky PE32. Odpojení STL přípojky bude provedeno pracovníky společnosti GasNet Služby, s.r.o., oddělení speciálních prací na základě objednávky investora. Odpojená část STL přípojky přechází okamžikem odpojení do majetku investora, který s ní může následně naložit dle svého uvážení.

### Vodovodní přípojka:

Do stávajícího objektu je vedena vodovodní přípojka, ale o jejím průběhu není záznam. V průběhu stavby a po zjištění skutečného stavu bude provedena přípojka nová podle potřeby nové stavby. Stávající potrubí vodovodu bude zabezpečeno zaslepením potrubí v místě vodoměrné sestavy. Je nutná spolupráce s VAK HB.

### Kanalizační přípojka:

Odpojení potrubí od vnitřní kanalizace bude provedeno za stávající revizní kanalizační šachtou umístěnou u základu stávající budovy. Potrubí bude provizorně zaslepeno. Po zjištění skutečného stavu kanalizační přípojky bude dohodnuto případné zbudování nové kanalizační přípojky. Je nutná spolupráce s VAK HB.

### Přípojka elektro

Na vnější stěně stávajícího objektu TSHB je v současné době osazena pojistková skříň distribučního kabelového vedení NN v majetku ČEZ Distribuce a.s. a elektroměrový rozváděč v majetku stavebníka. V rámci provádění stavebních prací dojde k přemístění elektroměrového rozváděče do pilíře v oplocení na hranici pozemku. Přemístění elektroměrového rozváděče provede dodavatel stavby. Pojistková skříň distribučního vedení, která je v majetku ČEZ Distribuce a.s. bude přemístěna do oplocení vedle elektroměrového rozváděče. Přemístění pojistkové skříně provede ČEZ Distribuce a.s.

### Fotodokumentace objektu:





